



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDRAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI DENPASAR
PENGADILAN NEGERI BANGLI

Jalan Brigjen Ngurah Rai No.61, Kawan, Kec. Bangli, Kab. Bangli,
Bali 80613. www.pn-bangli.go.id, pnegeribangli@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG I (PERTAMA)

Nomor : 2/Pdt.Eks.HT/2018/PN Bli

Menunjuk surat Penetapan Jadwal Lelang Nomor : JL-126/2/KNL.1402/2025 tanggal 03 Juni 2025 yang dikeluarkan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Singaraja dan Penetapan Ketua Pengadilan Negeri Bangli Nomor 2/Pdt.Eks.HT/2018/PN Bli tanggal 30 Agustus 2024, Pengadilan Negeri Bangli akan melaksanakan lelang dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Singaraja (KPKNL) terhadap barang tidak bergerak berupa :

- **Sertifikat Hak Milik Nomor 1152/Pengelumbaran, atas nama I Ketut Payu, SH. Luas. 2.230 M2 (dua ribu dua ratus tiga puluh meter persegi) yang diuraikan dalam gambar situasi No. 517/1998 tanggal 24-03-1998, terletak di Desa Penglumbaran, Kecamatan Susut, Kabupaten Bangli Provinsi Bali.**
- **Sertifikat Hak Milik Nomor 1154/Pengelumbaran, atas nama I Ketut Payu, SH. Luas. 2.490 M2 (dua ribu empat ratus sembilan puluh meter persegi) yang diuraikan dalam gambar situasi No. 518/1998 tanggal 24-03-1998, terletak di Desa Penglumbaran, Kecamatan Susut, Kabupaten Bangli Provinsi Bali, dengan nilai limit sebesar Rp 987.000.000,00 (sembilan ratus delapan puluh tujuh juta rupiah) dan nilai uang jaminan sebesar Rp 197.400.000,00 (serratus Sembilan tujuh empat ratus ribu rupiah).**

Syarat-syarat untuk mengikuti Lelang :

1. **Lelang** dilaksanakan dengan cara penawaran tanpa kehadiran peserta lelang/melalui Aplikasi Lelang (*open bidding*) dengan aplikasi yang dapat diakses pada alamat domain : <https://www.lelang.go.id>. Tata cara mengikuti



lelang dapat dilihat pada menu Tata Cara “dan” Prosedur dan Panduan Pengumuman pada domain tersebut.

2. **Calon Peserta Lelang** mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri.

3. **Waktu Pelaksanaan Lelang**

Peserta Lelang mengajukan penawaran melalui alamat domain diatas sampai dengan :

Hari : **Kamis**

Tanggal : **03 Juli 2025**

Batas Akhir Penawaran : **Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran 03/06/2025, pukul 10.00 (WIB) Waktu Server Almi atau pukul 11.00 WITA**

Alamat Domain : **portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id**

Tempat Lelang : **Kantor Pengadilan Negeri Bangli, Jalan Brigjen Ngurah Rai No. 61 Bangli-Bali**

Penetapan Pemenang : **Setelah batas akhir penawaran**

Peserta Lelang diharapkan menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server yang tertera pada alamat domain diatas.

4. **Uang Jaminan**

a) Peserta Lelang wajib menyetorkan uang jaminan dengan ketentuan uang jaminan yang disyaratkan penjual disetorkan sekaligus (bukan dicicil) dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang.

b) Uang Jaminan Lelang disetor ke Nomor Virtual (VA) masing-masing peserta lelang Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing dan data identitas dinyatakan peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas sesuai dokumen yang diberikan peserta.

5. **Penawaran Lelang**

- Penawaran lelang paling sedikit sama dengan nilai limit
- Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sampai batas waktu pengajuan penawaran.



6. **Peserta Lelang** dapat melihat obyek lelang pada jam kerja sebelum pelaksanaan tersebut.
7. **Pemenang Lelang** harus melunasi Pokok Lelang dan Bea Lelang sebesar 2 % ditujukan ke Nomor VA Pemenang Lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
8. **Untuk Informasi lebih lanjut** dapat menghubungi Pejabat Lelang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Singaraja, alamat di Jalan Udayana (GKN) No. 10 Singaraja, Nomor Telpon (0362) 32812 atau Pejabat Penjual Pengadilan Negeri Bangli alamat di Brigjen Ngurah Rai No. 61 Bangli-Bali Nomor Telpon (0366) 91030.

Bangli, 04 Juni 2025

